

## ПРОТОКОЛ №2

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ № 13. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 26 » 12 20 13 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 530,3 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (9 квартир) 393,8 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (3 квартиры) 136,5 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:  
Янцюк Б.В.

---

Представитель собственника муниципальных квартир: Сахаров Алексей Николаевич  
доверенность выдана: 15.01.2013 г. за № 01-24-000016/13

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 25.10.13г по 25.12.13г, в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила **299,5 кв.м. (299,5 голосов) – 56,5 %.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать счетную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.
4. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1.ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

##### РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Янцюк Б.Ф. кв. № 3

Секретарём собрания – Сокову Н.Н. - представитель управляющей компании.

Подано голосов: За- 299,5 (100%)

Против 0 (0%)

Воздержались 0 (0%)

## 2. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать счётную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в количестве 3 человек;

Председатель счётной комиссии – Яшин В. В.

Член счётной комиссии – Скворцов Н. Н.

Член счётной комиссии – \_\_\_\_\_

Подано голосов: За – 299,5 (100 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0%)

## 3. ГОЛОСОВАЛИ:

Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 13 6 микрорайона г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.

### РЕШИЛИ:

Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 13 6 микрорайона г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома на информационных стендах.

Подано голосов: За – 299,5 (100 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0%)

## 4. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 13 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.

### РЕШИЛИ:

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 13 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска (проект договора управления многоквартирным домом является неотъемлемой частью протокола общего собрания).

Подано голосов: За – 299,5 (100 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0%)

## 5. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 в 6 микрорайоне и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

### РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 в 6 микрорайоне и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 2 к проекту договора управления многоквартирным домом.

Подано голосов: За – 299,5 (100 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0%)

## 6. ГОЛОСОВАЛИ:

Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома № 13 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

### РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о предложенных мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности путём размещения их на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 13 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска или письменным сообщением оставленным в почтовых ящиках собственников помещений многоквартирного дома № 13 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска;

Подано голосов: За – 299.5 (100 %)

Против – 0 (0%)

Воздержались- 0 (0%)

Приложения:

список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;  
решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания Ямчук

Председатель собрания Ямчук  
Секретарь собрания Влаф